

Протокол  
совещания с управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями

п. Шексна

29.08.2023 года

**Присутствуют:**

Коршунов С.А. – руководитель администрации городского поселения п. Шексна;  
Соколова Н.А. – начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения п. Шексна;  
Крылова Ю.В. – главный специалист (по благоустройству) администрации городского поселения поселок Шексна;  
Образцов В.Ю. – главный инженер АО «Шексна – Теплосеть»;  
Творогов А.А. – генеральный директор ООО «Шексна-Водоканал»;  
Рябинин А.Н. – зам. генерального директора ООО «Водоканалжилсервис»;  
Меньшиков С.М. – генеральный директор ООО «Благоустройство»;  
Вересова И.Г. – заместитель генерального директора ООО «ШекснаСити»;  
Белякова О.А. – главный специалист отдела ЖКХ Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Шексна.

**Повестка дня:** Еженедельная сверка расчетов за ресурсы между управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и населением. Меры, принимаемые руководителями управляющих организаций по контролю, за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. Занесение и отслеживание информации в ГИС ЖКХ (держат на контроле). Подготовка к осенне-зимнему периоду котельных, тепловых сетей, потребителей.

**Доложили:**

**Коршунов С.А.** - предоставление информации, отчетов от руководителей управляющих организаций по запросам администрации городского поселения. Принимаемые меры руководителями управляющих организаций по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, мерам пожарной безопасности. При проведении общих собраний собственников, предлагать устанавливать автоматику погодного регулирования в системе теплоснабжения. Заносить информацию в ГИС ЖКХ. Установка пожарных сигнализаторов в жилых помещениях. Управляющим компаниям ускорить работу по подготовке жилого фонда к отопительному периоду 2023/2024 годы, т.к. подготовка потребителей к ОЗП 2023/2024 года недостаточная.

**Образцов В.Ю.** – информация по расчетам с УК, (приложение № 1 к протоколу). На 29 августа 2023 года: ООО «ШекснаСити» - оплата 99,21 %, ООО «Благоустройство» - оплата 136,23 %, ООО «Губерния ЖКХ» - оплата 102,7 %, ООО «ДЭЗ Шекснинская» - оплата 103,44 %. Произведена замена теплотрассы по ул. Юбилейная, проводят работы по замене теплотрассы около музея ул. Шлюзовая.

**Творогов А.А.** – информация по расчетам с УК, (приложение № 2 к протоколу). Задолженность по «прямым договорам» на 29 августа 2023 года составляет около 6,9 млн. руб. Задолженность управляющих организаций составляет около 1,5 млн. руб. Проведена промывка ливневых колодцев возле дома № 17 по ул. Труда. Работы по подготовке к ОЗП 2023/2024 года завершаются; водоотводящие трубы архива, расположенного на ул. Молодежной, д.4, промыты.

**Насибуллин Д.Р.** – расчеты – 100 %. ООО «Шексна-Водоканал» не оплачивает счет, предъявленный по э/э скважины сп Угольское.

**Рябинин А.Н.** - продолжается выполнение капитального ремонта общего имущества МКД: по ул. Энергетиков, 2а, ул. Первомайская, д. 6 – крыша, на сегодня промыто системы отопления и ГВС в МКД 100 %. Свидетельства готовы.

**Меньшиков С.М.** – на сегодня промыто системы отопления и ГВС в МКД 100 %, меняют приборы учета, направляются в поверку. Капитальные ремонты: МКД по ул. Гагарина, д. 3 (отмостка,